



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

Deliberazione N. 64 del 15/11/2023

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI – APPROVAZIONE CRITERI IDONEITÀ CASA COMUNALE, SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, AVVISO PUBBLICO, TARIFFE MUNICIPALITÀ, SISTEMA VALUTAZIONE RIMBORSI SPESE FORFAIT PRIVATI**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **Novembre** alle ore **19:00** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dalla delibera di giunta comunale n. 33 del 15/04/2022, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presente	Assente
ZACCHI IGOR	SINDACO	In sede	
SBARAINI GIANMARCO	VICE SINDACO E ASSESSORE	In sede	
UCCELLI AMALIA	ASSESSORE	In sede	
TATOLI LUISA	ASSESSORE		X
COLOSIO MARCO	ASSESSORE		X

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Partecipa il **II Segretario Comunale** dott. Dott.ssa Francesca Travaglino in videoconferenza. Assume la presidenza **Il Sindaco** Dott. Igor Zacchi, il quale riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI – APPROVAZIONE CRITERI IDONEITÀ CASA COMUNALE, SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO, AVVISO PUBBLICO, TARIFFE MUNICIPALITÀ, SISTEMA VALUTAZIONE RIMBORSI SPESE FORFAIT PRIVATI**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e s.m.i.;

RILEVATO che da più parti è stata espressa, da parte della cittadinanza, l'esigenza che la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili possa avvenire in un contesto ulteriore rispetto alla Sala del Consiglio Comunale e al Museo della Civiltà Contadina "Dino Gregorio", immobili di proprietà comunale;

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la possibilità che la celebrazione dei riti civili abbia luogo in uno o più contesti ulteriori;

VISTO il nuovo Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili approvato ad unanimità con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/08/2023, che recepisce l'esigenza in questione (cfr. art. 3, comma 2);

PREMESSO che attualmente la celebrazione di matrimoni e unioni civili avviene unicamente all'interno del Palazzo Comunale sito in Piazza Marconi n.6 (Sala del Consiglio Comunale), nonché presso il cortile del Museo della Civiltà Contadina "Dino Gregorio", immobile di proprietà comunale sito in Via Matteotti n.1, e che si rende opportuno procedere a quanto previsto dal Regolamento sopra citato, il quale contempla la possibilità di celebrare tali riti presso ulteriori strutture, anche di proprietà privata;

DATO ATTO che il Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili demanda alla Giunta Comunale gli atti necessari a definire:

- a. le tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i luoghi di cui al comma 1 e al comma 2, sia all'interno degli orari di servizio dell'Ufficio di Stato Civile, sia oltre i medesimi (cfr. art. 3, comma 3);



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

- b. le caratteristiche delle strutture di proprietà privata idonee alla funzione di "Casa Comunale" (cfr. art. 3, comma 2 e comma 4)
- c. lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano (cfr. art. 3, comma 4);
- d. l'importo dei rimborsi spese forfettari da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore dei soggetti privati proprietari dei luoghi di cui al comma 2 per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i medesimi, stabilendo l'entità del rimborso in base alle caratteristiche delle varie strutture messe a disposizione, in ogni caso fino ad un massimo di Euro 2.000,00 (duemila//00), IVA inclusa, qualora prevista (cfr. art. 3, comma 5);
- e. istituire obbligatoriamente con apposito atto un Ufficio Separato di Stato Civile per ognuno dei luoghi diversi dalla Sala del Consiglio Comunale, come stabilito dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n.396, a norma dell'art. 2, comma 12, della Legge 15 maggio 1997, n.127, dandone immediata comunicazione alla Prefettura di Brescia (cfr. Circolare ministeriale n.29 del 7 giugno 2007 – Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici – Area III – Stato Civile);

## VISTI:

- l'art.106 del codice civile, secondo cui *"il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella Casa Comunale davanti all'Ufficiale di Stato Civile che ha ricevuto la richiesta di pubblicazione"*;
- l'art.3 e l'art.1 del DPR 396/2000 – Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile, a norma dell'art. 2 e. 12 della legge 127/1997, secondo cui *"i comuni possono disporre – anche per singole funzioni – l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile"*;

## RILEVATO a tale ultimo riguardo che

- i Comuni *"possono deputare una sala esterna alla Casa Comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, e le unioni civili purché l'istituzione di tale Ufficio Separato sia prevista da una deliberazione di Giunta da trasmettere in copia a S. E. il Prefetto"*;
- in tale ipotesi è comunque richiesto che la sede esterna sia, sempre e comunque, nella disponibilità del comune, per un periodo di tempo continuativo ragionevole;

CONSIDERATO che l'indicazione di più luoghi come "Casa comunale" ai fini della celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili, non contrasta con l'Ordinamento vigente in materia di Stato Civile, anche se presuppone la definizione degli atti e delle procedure necessarie per assicurare il puntuale rispetto delle disposizioni richiamate;

VISTO l'allegato schema di comodato d'uso per assicurare al Comune di Mairano la disponibilità di spazi ed ambienti adeguatamente allestiti all'interno degli immobili privati



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

aderenti all'iniziativa, ove istituire con apposita deliberazione della Giunta Comunale un Ufficio Separato di Stato Civile, distaccato per la sola funzione della celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno definire i seguenti requisiti delle strutture private idonee a svolgere la funzione di "Casa Comunale" e Ufficio Separato di Stato Civile:

- a. la struttura dovrà trovarsi all'intero di un immobile sito sul territorio del Comune di Mairano ed essere correttamente accatastato, nonché dotato di spazi idonei alla celebrazione del rito;
- b. l'immobile dovrà distinguersi per meriti di pregio artistico e/o culturale e/o architettonico e/o storico oppure, infine, poiché dotato di autorizzazioni per la somministrazione di cibo e bevande in quanto attività prevalente e compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile medesimo, purché, in quest'ultimo caso, comunque dotato di separati spazi per la celebrazione del rito;
- c. la struttura dovrà essere dotata di idonei impianti di riscaldamento e illuminazione, mentre le condizioni di sicurezza degli impianti stessi e del locale, presenti al momento della stipula del contratto di comodato, dovranno essere garantiti per tutta la durata del contratto;
- d. gli spazi destinati alla celebrazione dei riti dovranno essere, nel momento della celebrazione, separati da quelli eventualmente destinati alla somministrazione e, durante la cerimonia, dovrà essere collocata un'insegna recante lo stemma del Comune e la scritta "Casa Comunale" e/o "Ufficio Separato di Stato Civile" che verrà rimossa dopo la conclusione;
- e. la struttura dovrà essere a norma per quanto riguarda la sicurezza dei locali in relazione al numero degli invitati segnalato dai richiedenti;
- f. l'immobile dovrà essere in regola con le disposizioni nonché munito di tutte le dotazioni per l'accesso delle persone diversamente abili;
- g. l'immobile sarà oggetto di contratto di comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Mairano e dovrà essere utilizzato dal comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili limitatamente al tempo necessario per l'espletamento di tali funzioni civili;

RITENUTO altresì opportuno dare massima diffusione al presente provvedimento approvando lo schema di avviso pubblico "aperto", allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, demandando al competente Responsabile del Servizio



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

l'espletamento della procedura di affissione all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente per almeno n.15 (quindici) giorni, così che tutti gli aventi titolo possano manifestare il loro interesse all'iniziativa, nonché gli atti conseguenti;

VISTE inoltre le tariffe transitoriamente in vigore (*cfr.* art. 11, comma 2) da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i luoghi di cui al comma 1 del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/08/2023;

RISCONTRATA la necessità di nuova approvazione delle medesime (*cfr.* art. 3, comma 3), ritenendo di confermarle e quantificarle come segue:

<b>STRUTTURA</b>	<b>TARIFFA ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE</b>	<b>TARIFFA FUORI ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE</b>
Sala Consiglio Comunale	Euro 50,00	Euro 100,00
Museo Civiltà Contadina "Dino Gregorio"	Euro 100,00 + IVA di legge ove prevista	Euro 150,00 + IVA di legge ove prevista

RISCONTRATA inoltre la necessità di individuare l'importo dei rimborsi spese forfettari da corrispondere da parte dei nubendi direttamente a favore dei soggetti privati proprietari dei luoghi di cui all'art. 3, comma 2 del Regolamento, per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i medesimi, stabilendo l'entità del rimborso in base alle caratteristiche delle varie strutture messe a disposizione, in ogni caso fino ad un massimo di Euro 2.000,00 (duemila//00), IVA inclusa, qualora prevista (*cfr.* art. 3, comma 5);

RITENUTO di recepire tale disposizione ai fini dell'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, prevedendo che l'importo non potrà superare il complessivo importo di Euro 2.000,00 (duemila//00), IVA inclusa, qualora prevista;

RITENUTO inoltre di stabilire che la cifra determinata quale rimborso spese forfettario da corrispondere per ognuno dei luoghi individuati a norma dell'art. 3, commi 2 e 4, dovrà essere ratificata con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale, contestualmente alle rispettive tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

municipalità, pena l'inefficacia del contratto di comodato d'uso gratuito, ricevendo la scheda di valutazione allegata al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale, da compilare a cura del competente Responsabile del Servizio, finalizzata ad assegnare un punteggio complessivo alla struttura, previa verifica dei requisiti minimi stabiliti, ed in base al seguente sistema di valutazione, determinando un rimborso pari ad € 20,00 (venti//00) per ogni singolo punto conseguito:

- a. pregio artistico e/o architettonico (0 – 10 punti);
- b. interesse storico (0 – 10 punti);
- c. interesse culturale (0 – 10 punti);
- d. ubicazione in ambiti classificati come "Nuclei di antica formazione" (0 – 10 punti);
- e. distanza dagli ambiti classificati come "Residenziali consolidati e di completamento" (da 0 fino a 10 punti);
- f. metri quadri complessivi coperti destinati a celebrazione (da 0 fino a 10 punti);
- g. metri quadri complessivi non coperti destinati a celebrazione (da 0 fino a 10 punti);
- h. metri quadri complessivi adibiti a verde (da 0 fino a 10 punti);
- i. metri quadri complessivi adibiti a separata attività di somministrazione, coperti o non coperti (da 0 fino a 10 punti);
- j. metri quadri complessivi adibiti a parcheggio (da 0 fino a 10 punti);

EVIDENZIATO che per pregio artistico e/o architettonico, interesse storico e interesse culturale non ci riferisce in senso stretto alle fattispecie definite dalle specifiche normative nazionali e/o comunque di rango superiore;

ATTESTATA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISTI ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area affari generali e servizi demografici, Dott.ssa Eleonora Gandellini, e del Responsabile dell'Area servizi amministrativi ed economici, Dott. Mauro Scutra, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

2. DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito da perfezionare tra i soggetti privati proprietari ed il Comune di Mairano, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (*cfr.* Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – art. 3, comma 4);
3. DI DEFINIRE i seguenti requisiti delle strutture private idonee a svolgere la funzione di “*Casa Comunale*” e Ufficio Separato di Stato Civile (*cfr.* Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – art. 3, comma 2 e comma 4):
  - a. la struttura dovrà trovarsi all'intero di un immobile sito sul territorio del Comune di Mairano ed essere correttamente accatastato, nonché dotato di spazi idonei alla celebrazione del rito;
  - b. l'immobile dovrà distinguersi per meriti di pregio artistico e/o culturale e/o architettonico e/o storico oppure, infine, poiché dotato di autorizzazioni per la somministrazione di cibo e bevande in quanto attività prevalente e compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile medesimo, purché, in quest'ultimo caso, comunque dotato di separati spazi per la celebrazione del rito;
  - c. la struttura dovrà essere dotata di idonei impianti di riscaldamento e illuminazione, mentre le condizioni di sicurezza degli impianti stessi e del locale, presenti al momento della stipula del contratto di comodato, dovranno essere garantiti per tutta la durata del contratto;
  - d. gli spazi destinati alla celebrazione dei riti dovranno essere, nel momento della celebrazione, separati da quelli eventualmente destinati alla somministrazione e, durante la cerimonia, dovrà essere collocata un'insegna recante lo stemma del Comune e la scritta “*Casa Comunale*” e/o “*Ufficio Separato di Stato Civile*” che verrà rimossa dopo la conclusione;
  - e. la struttura dovrà essere a norma per quanto riguarda la sicurezza dei locali in relazione al numero degli invitati segnalato dai richiedenti;
  - f. l'immobile dovrà essere in regola con le disposizioni nonché munito di tutte le dotazioni per l'accesso delle persone diversamente abili;
  - g. l'immobile sarà oggetto di contratto di comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Mairano e dovrà essere utilizzato dal comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili limitatamente al tempo necessario per l'espletamento di tali funzioni civili;
4. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico “*aperto*”, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, demandando al competente Responsabile del Servizio l'espletamento della procedura di affissione all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente per almeno n.15 (quindici) giorni, così che tutti gli aventi titolo possano manifestare il loro interesse



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

all'iniziativa, nonché gli atti conseguenti (*cf.* Circolare ministeriale n.29 del 7 giugno 2007 – Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici – Area III – Stato Civile);

5. DI APPROVARE e confermare le tariffe da corrispondere da parte dei nubendi a favore della municipalità per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili presso i luoghi di cui al comma 1 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili, sia all'interno degli orari di servizio dell'Ufficio di Stato Civile, sia oltre i medesimi, quantificandole come segue (*cf.* Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili – art. 3, comma 3):

STRUTTURA	TARIFFA ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE	TARIFFA FUORI ORARIO DI SERVIZIO UFFICIO STATO CIVILE
Sala Consiglio Comunale	Euro 50,00	Euro 100,00
Museo Civiltà Contadina "Dino Gregorio"	Euro 100,00 + IVA di legge ove prevista	Euro 150,00 + IVA di legge ove prevista

6. DI STABILIRE che la cifra determinata quale rimborso spese forfettario da corrispondere per ognuno dei luoghi di proprietà privata individuati a norma dell'art. 3, commi 2 e 4, dovrà essere ratificata con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale, pena l'inefficacia del contratto di comodato d'uso gratuito, recependo la scheda di valutazione allegata al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale, da compilare a cura del competente Responsabile del Servizio, finalizzata ad assegnare un punteggio complessivo alla struttura, previa verifica dei requisiti minimi stabiliti, ed in base al seguente sistema di valutazione, determinando un rimborso pari ad € 20,00 (venti//00) per ogni singolo punto conseguito:
- pregio artistico e/o architettonico (0 – 10 punti);
  - interesse storico (0 – 10 punti);
  - interesse culturale (0 – 10 punti);
  - ubicazione in ambiti classificati come "Nuclei di antica formazione" (0 – 10 punti);
  - distanza dagli ambiti classificati come "Residenziali consolidati e di completamento" (da 0 fino a 10 punti);
  - metri quadri complessivi coperti destinati a celebrazione (da 0 fino a 10 punti);
  - metri quadri complessivi non coperti destinati a celebrazione (da 0 fino a 10 punti);
  - metri quadri complessivi adibiti a verde (da 0 fino a 10 punti);
  - metri quadri complessivi adibiti a separata attività di somministrazione, coperti o non coperti (da 0 fino a 10 punti);
  - metri quadri complessivi adibiti a parcheggio (da 0 fino a 10 punti);



# COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22  
99.75.040  
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030  
N. Partita IVA  
00855410171

7. DI EVIDENZIARE che per pregio artistico e/o architettonico, interesse storico e interesse culturale non ci riferisce in senso stretto alle fattispecie definite dalle specifiche normative nazionali e/o comunque di rango superiore;

Successivamente, la Giunta Comunale,

RAVVISATA l'urgenza imposta dalla necessità di procedere con i necessari preparativi;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/200 la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Francesca Travaglino

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Igor Zacchi